

Entreprise Exemple — données fictives

Rapport d'inspection de toiture

Inspection visuelle de la couverture par drone

Constats visuels à la date du 15 octobre 2026, sans démontage, sondage ni essai d'arrosage



RÉFÉRENCE

EXEMPLE-2026-TOIT

CLIENT

Camille Martin — cliente fictive

DATE DE LA VISITE

15 octobre 2026

SITE

1 rue de l'Exemple, 00000 Ville-Exemple (adresse fictive)

PRIORITÉ

MODÉRÉ — interventions à programmer

TÉLÉPILOTE

Camille Exemple

TABLE DES MATIÈRES

01	Synthèse et recommandations	3
02	Informations générales	4
03	Description de la toiture	5
04	Inspection par zone	5
05	Défauts identifiés et risques	7

01

SYNTHÈSE ET RECOMMANDATIONS

ÉTAT PAR ZONE

ZONE	ÉTAT	CONSTATS
Versant Nord	DÉGRADÉ	2
Versant Sud	BON ÉTAT	0
Noues & évacuation EP	ÉTAT CORRECT	1
Combles & charpente	NON INSPECTÉE	—

Couverture en tuiles terre cuite observée par drone : versant Nord dégradé (deux tuiles fissurées, mousses), versant Sud sans anomalie visible, gouttière encombrée. Les combles n'ont pas été visités.

Priorité globale	MODÉRÉ — interventions à programmer
------------------	-------------------------------------

À PRÉVOIR — 6 À 12 MOIS

- Remplacement des éléments de couverture fissurés (Versant Nord)

ENTRETIEN — 12 À 24 MOIS

- Démoussage manuel ou par produit adapté ; traitement hydrofuge uniquement s'il est compatible avec le matériau (avis du fabricant) (Versant Nord)

- Nettoyage des gouttières et descentes (Noues & évacuation EP)

CONCLUSION

Remplacer les deux tuiles fissurées et nettoyer la gouttière dans les six mois ; prévoir une visite des combles pour compléter le constat.

02

INFORMATIONS GÉNÉRALES

CLIENT

Nom	Camille Martin — cliente fictive
E-mail	client@example.com

SITE INSPECTÉ

Adresse	1 rue de l’Exemple, 00000 Ville-Exemple (adresse fictive)
Type de bâtiment	Maison individuelle
Date de la visite	15 octobre 2026

CONDITIONS DE LA VISITE

Température	14 °C
Humidité	70 %
Vent	12 km/h
Luminosité	Nuageux

TÉLÉPILOTE ET MATÉRIEL

Télépilote	Camille Exemple
------------	-----------------

MÉTHODE ET LIMITES

Moyens d’inspection	Drone
Méthode	Examen visuel de la couverture et de ses points singuliers par drone, à partir des points d’observation accessibles le jour de la visite. Aucune mesure instrumentée.
Non inspecté	Combles & charpente : Trappe d’accès fermée à clé le jour de la visite.

- Aucun démontage, sondage destructif, essai d’arrosage ni mesure n’a été réalisé.
- Les parties non visibles depuis les points d’observation (sous-faces, zones masquées, combles non visités) ne sont pas couvertes par ce rapport.
- Les prises de vue par drone ne montrent pas la sous-face de la couverture.
- L’état décrit est celui du jour de la visite ; il peut évoluer, notamment après un épisode de vent, de grêle ou de gel.
- Les délais d’intervention sont indicatifs : ils ne remplacent ni le devis ni les relevés de l’entreprise qui réalisera les travaux.

CE QUE CE RAPPORT N’EST PAS

Ce rapport ne constitue ni un repérage amiante, ni un diagnostic de structure, ni une recherche de fuite, ni une vérification de conformité aux NF DTU, ni une expertise de sinistre. Il ne remplace aucun des diagnostics réglementaires du dossier de diagnostic technique exigé lors d’une vente.

03

DESCRIPTION DE LA TOITURE

Forme de la toiture	Toiture inclinée
Matériau de couverture	Tuiles terre cuite
Surface estimée	140 m²
Orientation des pans	Nord / Sud
Pente	Standard — 30 à 45%
Âge estimé	20 à 30 ans

04

INSPECTION PAR ZONE

Constats visuels par partie de la toiture, avec documentation photographique.

Parties non inspectées : Combles & charpente (motifs au paragraphe « Méthode et limites »).

VERSANT NORD

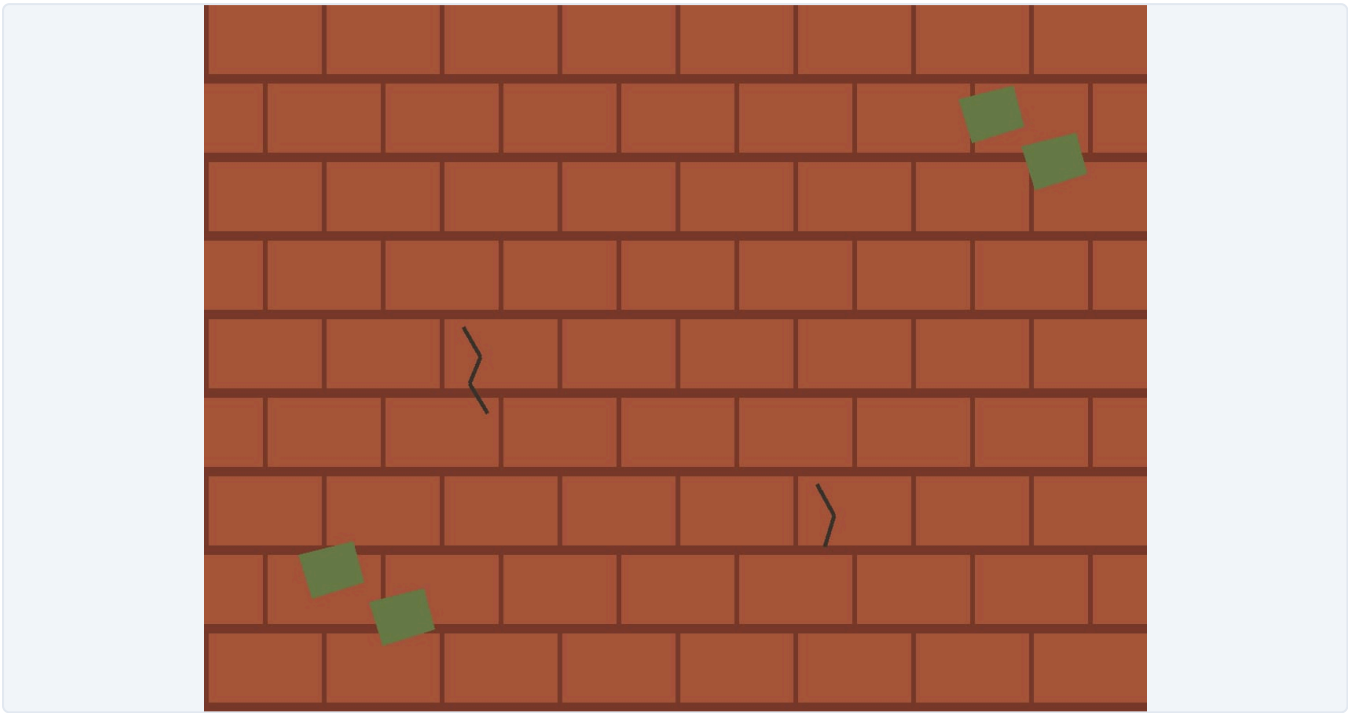


Photo 01 — Versant Nord

Illustration schématique de la mission d'exemple — pas une photographie de chantier.

- ▶ **État :** *Dégradé*
- ▶ **Constats :** *Tuile fissurée ; Mousses ou lichens*
- ▶ **Observations complémentaires :** *Deux tuiles fissurées au tiers bas du versant ; mousses sur la partie ombragée.*

VERSANT SUD

- ▶ **État :** *Bon état*
- ▶ **Constats :** *Aucun désordre visible*
- ▶ **Observations complémentaires :** *Aucune anomalie visible sur ce versant le jour de la visite.*

NOUES & ÉVACUATION EP

- ▶ **État :** *État correct*
- ▶ **Constats :** *Gouttière obstruée*
- ▶ **Observations complémentaires :** *Gouttière côté jardin encombrée de feuilles sur environ 3 m.*

05

DÉFAUTS IDENTIFIÉS ET RISQUES

DÉFAUT CONSTATÉ	LOCALISATION	GRAVITÉ	RECOMMANDATION
Tuile fissurée	Versant Nord	MODÉRÉ	Remplacement des éléments de couverture fissurés
Mousses ou lichens	Versant Nord	FAIBLE	Démoussage manuel ou par produit adapté ; traitement hydrofuge uniquement s’il est compatible avec le matériau (avis du fabricant)
Gouttière obstruée	Noues & évacuation EP	FAIBLE	Nettoyage des gouttières et descentes

Faible : entretien courant, à prévoir sous 12 à 24 mois · Modéré : désordre sans infiltration immédiate, à traiter sous 6 à 12 mois · Élevé : risque d’infiltration ou d’aggravation rapide, à traiter sous 30 jours · Critique : infiltration en cours, élément menaçant de chuter ou danger pour les personnes : mesures conservatoires sans délai.

RISQUE D’INFILTRATION PAR ZONE

ZONE	NIVEAU	JUSTIFICATION
Versant Nord	MODÉRÉ	Tuiles fissurées : passage d’eau possible par forte pluie. Aucun essai d’eau ni contrôle en sous-face n’a été réalisé.

Rapport d'inspection de toiture par drone

Entreprise Exemple — données fictives

RÉFÉRENCE

EXEMPLE-2026-TOIT

DATE

15 octobre 2026

FAIT À

Ville-Exemple (adresse fictive)

Engagement de validation — Le présent rapport restitue les constats visuels effectués le 15 octobre 2026 dans les limites décrites au paragraphe « Méthode et limites ». Il engage la responsabilité de l'intervenant signataire et de la société émettrice dans les limites des conditions générales de prestation.

SIGNATURE DE L'INTERVENANT

Camille Exemple

Télepilote

Signature

VISA DE L'ENTREPRISE

Entreprise Exemple — données fictives

Tampon, cachet ou signature