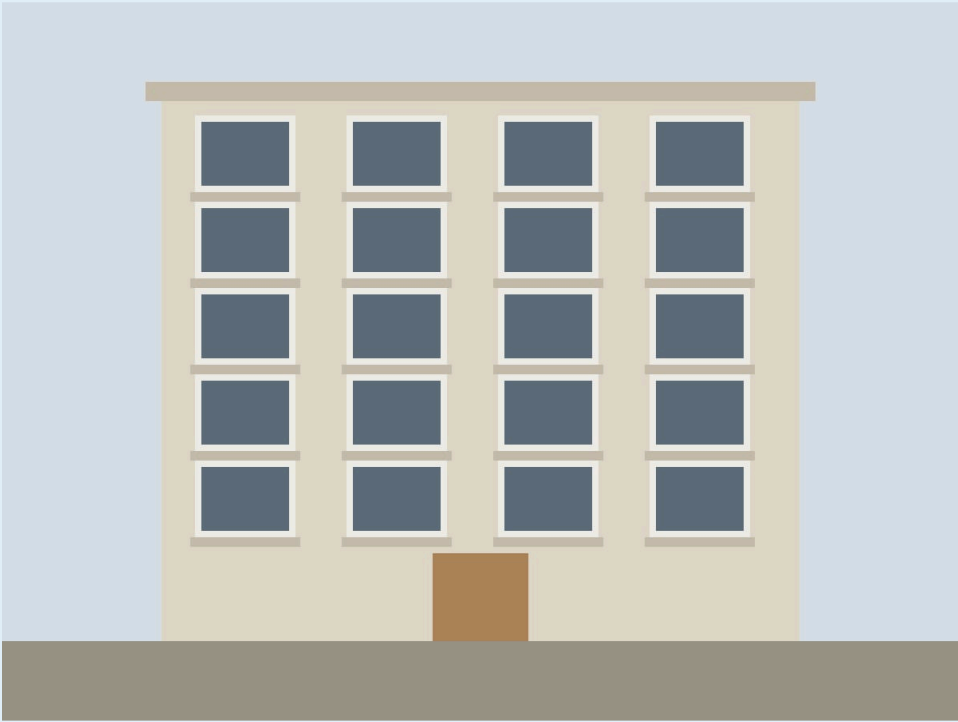


Entreprise Exemple — données fictives

Rapport de visite technique

Relevé visuel et photographique

Examen visuel des parties accessibles, depuis le sol



RÉFÉRENCE

EXEMPLE-2026-VIS

TYPE DE SITE

Copropriété

INTERVENANT

Camille Exemple

DATE DE LA VISITE

15 octobre 2026

DONNEUR D'ORDRE

Camille Martin — cliente fictive

OBJET

Visite technique périodique

SITE

1 rue de l'Exemple, 00000 Ville-Exemple (adresse fictive)

TABLE DES MATIÈRES

01	Synthèse et conclusion	3
02	Fiche de mission	3
03	Constats par zone	5
04	Récapitulatif des états	6
05	Points d'attention	6

01 SYNTHÈSE ET CONCLUSION

Zones examinées	3 sur 4 (non visitées : Toiture-terrasse)
États constatés	1 bon état, 1 état moyen, 1 dégradé
Points d'attention	1 à planifier, 1 à surveiller

Parties communes visitées à pied : bon état du hall, peinture à reprendre dans l’escalier, humidité à faire mesurer dans les caves. La toiture-terrasse n’a pas été visitée.

Prochaine visite conseillée	15 octobre 2027
-----------------------------	-----------------

CONCLUSION

Faire mesurer l’humidité des caves avant la prochaine assemblée générale ; organiser l’accès à la toiture-terrasse pour la prochaine visite.

02 FICHE DE MISSION

DONNEUR D’ORDRE

Contact	Camille Martin — cliente fictive
E-mail	client@example.com

SITE ET MISSION

Site visité	1 rue de l’Exemple, 00000 Ville-Exemple (adresse fictive)
Type de site	Copropriété
Date de la visite	15 octobre 2026
Objet de la visite	Visite technique périodique
Personnes présentes	Un membre du conseil syndical (fictif)

CONDITIONS DE VISITE

Météo	Couvert
Température extérieure	13 °C

INTERVENANT

Nom	Camille Exemple
-----	-----------------

CONTEXTE

Visite annuelle des parties communes demandée par le conseil syndical (exemple fictif).

MÉTHODE ET LIMITES

Moyens d’inspection	Depuis le sol
Méthode	Examen visuel des parties accessibles le 15 octobre 2026, sans démontage ni sondage destructif, sans mesure ni essai de fonctionnement des équipements.
Non inspecté	Toiture-terrasse (Accès fermé, clé non disponible le jour de la visite.)

- Les parties cachées, inaccessibles ou non visitées ne sont pas appréciées.
- Les constats décrivent ce qui est visible ; ils n’en établissent pas la cause.
- Constats établis en un seul passage : le rapport ne dit pas si un désordre évolue.

CE QUE CE RAPPORT N’EST PAS

Relevé visuel et photographique : il ne constitue ni un diagnostic réglementaire, ni un diagnostic de structure, ni une expertise judiciaire, ni un diagnostic technique global (CCH, art. L. 731-1), ni un projet de plan pluriannuel de travaux (loi n° 65-557, art. 14-2).

03 CONSTATS PAR ZONE

Constats zone par zone. Les zones non visitées figurent avec leur motif.

HALL D'ENTRÉE

BON ÉTAT

Sol et murs propres ; éclairage fonctionnel au passage.

CAGES D'ESCALIER

ÉTAT MOYEN

Peinture écaillée au 3e étage, sous la fenêtre du palier.

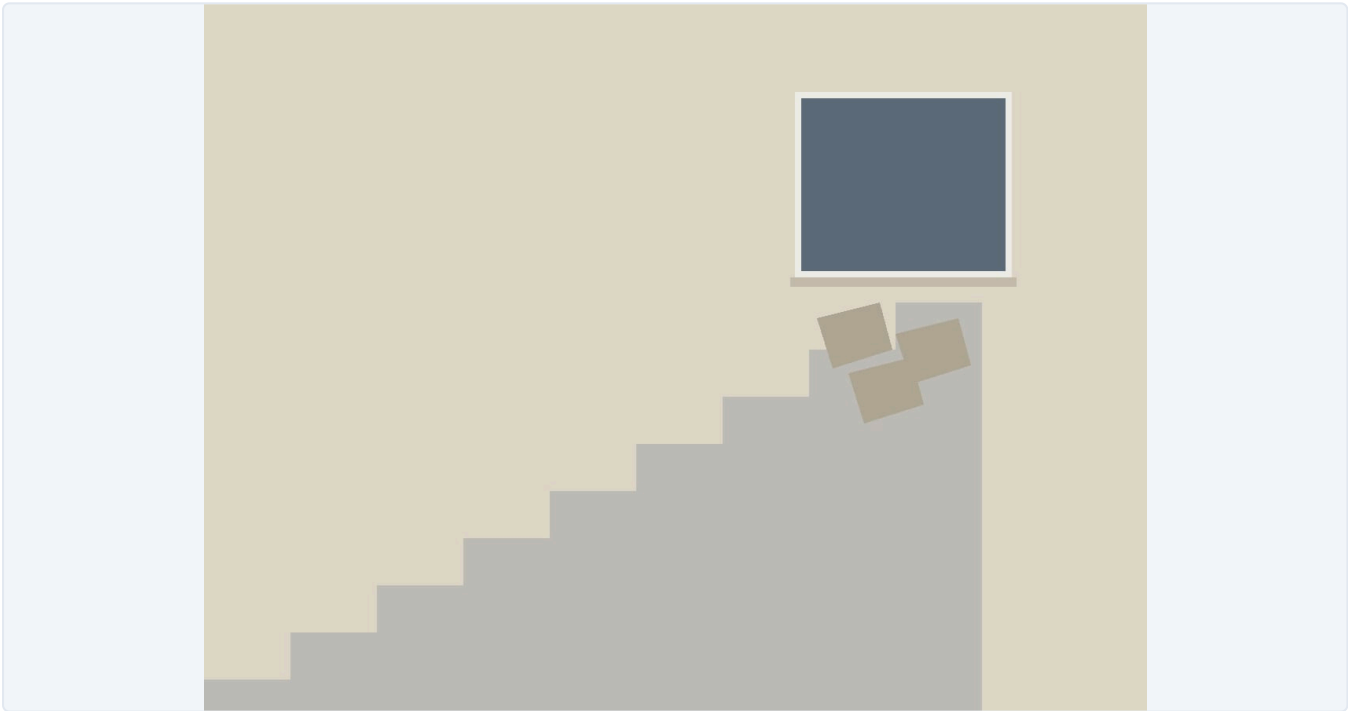


Photo 01 — Cages d'escalier

Illustration schématique de la mission d'exemple — pas une photographie de chantier.

PRÉCONISATION

Reprise de peinture à inscrire au budget

CAVES

DÉGRADÉ

CAVES

Traces d'humidité en pied de mur dans le couloir des caves ; aucune mesure d'humidité réalisée.

PRÉCONISATION

Faire mesurer l'humidité et rechercher son origine

TOITURE-TERRASSE

NON VISITÉ

Motif de non-visite : Accès fermé, clé non disponible le jour de la visite.

04

RÉCAPITULATIF DES ÉTATS

ZONE	ÉTAT	PRÉCONISATION
Hall d'entrée	BON ÉTAT	—
Cages d'escalier	ÉTAT MOYEN	Reprise de peinture à inscrire au budget
Caves	DÉGRADÉ	Faire mesurer l'humidité et rechercher son origine
Toiture-terrasse	NON VISITÉ	—

05

POINTS D'ATTENTION

Points classés du plus urgent au moins urgent, à examiner pour l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale ou réunion de gestion.

POINT D'ATTENTION	LOCALISATION	PRIORITÉ	SUITE CONSEILLÉE	COMMENTAIRE
Faire mesurer l'humidité et rechercher son origine	Caves	À PLANIFIER	—	—

POINT D'ATTENTION	LOCALISATION	PRIORITÉ	SUITE CONSEILLÉE	COMMENTAIRE
Reprise de peinture à inscrire au budget	Cages d'escalier	À SURVEILLER	—	—

Rapport de visite technique

Entreprise Exemple — données fictives

RÉFÉRENCE

EXEMPLE-2026-VIS

Engagement de validation — Le présent rapport décrit les constats visuels effectués le 15 octobre 2026 sur les seules parties accessibles. Il ne garantit pas l'état des parties non visibles ou non visitées et ne vaut ni diagnostic réglementaire, ni expertise judiciaire.

SIGNATURE DE L'INTERVENANT

Camille Exemple

Gestionnaire technique

Signature

VISA DE L'ENTREPRISE

Entreprise Exemple — données fictives

Tampon, cachet ou signature