

Dupont Inspection Drone

Rapport de diagnostic

Toiture & étanchéité par drone

Inspection visuelle haute résolution — détection d'infiltrations & de fuites

RÉFÉRENCE

DDP-2026-DIAG-014

DATE

15 juin 2026

SCORE DE SANTÉ

6/10

CLIENT

Mme Martin

SITE

24 chemin des Vignes, 69380 Lissieu

TÉLÉPILOTE

Jean Dupont

TABLE DES MATIÈRES

01	Informations générales	3
02	Description de la toiture	4
03	Inspection par zone	5
04	Défauts identifiés & risques	6
05	Synthèse & recommandations	7
06	Galerie photographique	8

01

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Client

Nom	Mme Martin
Entreprise	SCI Les Tilleuls
Téléphone	06 98 76 54 32
Email	martin@example.com
Adresse client	8 avenue Foch, 69006 Lyon

Site inspecté

Site inspecté	24 chemin des Vignes, 69380 Lissieu
Type de bâtiment	Maison individuelle
Date d'intervention	15 juin 2026

Conditions météorologiques

Température	22 °C
Vent	10 km/h
Humidité	55 %
Luminosité	Ensoleillé

Télépilote & matériel

Télépilote	Jean Dupont
Certification DGAC	FR-2024-T-0042
Drone utilisé	DJI Mavic 3 Enterprise
Assurance	Maif — RC-998877

02

DESCRIPTION DE LA TOITURE

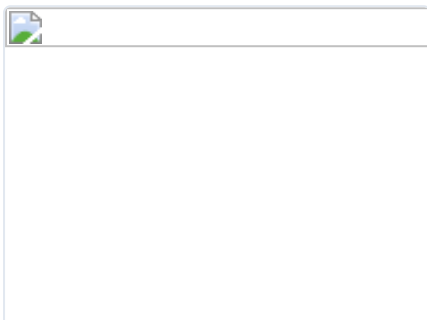
Type de toiture	Toiture inclinée
Matériaux	Tuiles terre cuite
Surface	160 m²
Orientation	Nord / Sud
Pente	Standard — 30 à 45%
Âge estimé	10 à 20 ans

03

INSPECTION PAR ZONE

Analyse visuelle détaillée de chaque zone avec documentation photographique.

Versant Nord



Prise le 15/06/2026 à 12:32
GPS 45.86121, 4.74329

- **État général :** *Bon état général*
- **Anomalies :** *Mousse localisée en rive*

Versant Sud

- **Statut :** *Zone inexistante sur ce bâtiment — exclue du score global*

Combles & charpente

- **Statut :** *Existante — non inspectée (note neutre 5/10)*
- **Motif :** *Accès combles condamné*

04

DÉFAUTS IDENTIFIÉS & RISQUES

DÉFAUT CONSTATÉ	LOCALISATION	GRAVITÉ	RECOMMANDATION
Tuile fissurée	Versant Nord, rangée 3	MODÉRÉ	Remplacement ponctuel

Risque d'infiltration par zone

ZONE	NIVEAU	JUSTIFICATION
Noue Ouest	ÉLEVÉ	Zinc oxydé, joint ouvert

05

SYNTHÈSE & RECOMMANDATIONS

Score de santé par zone

Versant Nord		7/10
Versant Sud		Absente
Combles & charpente		5/10
<i>Non inspectée — note neutre</i>		
Score global de santé		6/10

Toiture en état correct, entretien à programmer.

Durée de vie résiduelle	10 à 15 ans
Priorité globale	MODÉRÉ — interventions à programmer

URGENT — INTERVENTION SOUS 30 JOURS

Reprise de la noue Ouest

À PRÉVOIR — 6 À 12 MOIS

Démoussage complet

ENTRETIEN — 12 À 24 MOIS

Contrôle annuel

CONCLUSION

Suivi recommandé sous 6 mois.

06

GALERIE PHOTOGRAPHIQUE



Rapport de diagnostic toiture par drone

Dupont Inspection Drone

RÉFÉRENCE

DDP-2026-DIAG-014

DATE

15 juin 2026

FAIT À

Lissieu

Engagement de validation — Le présent rapport restitue fidèlement les constats opérés lors de l'inspection. Il engage la responsabilité de l'intervenant signataire et de la société émettrice dans les limites des conditions générales de prestation.

SIGNATURE DE L'INTERVENANT

Jean Dupont

Télépilote — Certification DGAC FR-2024-T-0042

Signature

VISA DE L'ENTREPRISE

Dupont Inspection Drone

Jean Dupont EI — SIRET 123 456 789 00012

Tampon, cachet ou signature